



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

CONFERENZA DI VERIFICA

Ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii.

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 16 OTTOBRE

Premesso che:

- ✓ Il Comune di Grosio con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 10.08.2017 ha dato avvio alla procedura di redazione di una variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e con deliberazione n. 72 del 07.06.2018 ha attivato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS). Nello stesso atto la Giunta ha provveduto ad individuare:
 - quale soggetto proponente il Sindaco pro tempore Ing. Pruneri Antonio;
 - quale autorità procedente per il processo di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il geometra Clemente Franzini, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del comune di Grosio;
 - quale autorità competente per lo stesso processo il geometra Guido Pini al quale la Giunta comunale ha conferito, per la specifica attività, piena autonomia funzionale;
 - quali soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA;
 - ATS Montagna;
 - Provincia di Sondrio (ente gestore SIC);
 - Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - quali enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Sondrio;
 - Comunità Montana Valtellina di Tirano;
 - Comuni di Valdidentro, Valdisotto, Sondalo, Vezza d'Oglio, Monno, Grosotto;
 - Autorità di Bacino del Fiume Po;
 - quali singoli settori di pubblico:
 - Ordini e Collegi della Provincia di Sondrio;
 - Associazioni di Categoria;
 - Organizzazioni Sindacali;
 - Legambiente, WWF, WLF, CAI, ANA;
 - Associazioni e liberi professionisti presenti e operanti sul territorio comunale;ed ha disposto di convocare la conferenza di verifica alla quale partecipano l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati;
- ✓ in data 13 settembre 2018 si è provveduto alla messa a disposizione presso i propri uffici, sul sito istituzionale e alla pubblicazione sul sito web sivas del Rapporto Preliminare di Esclusione dalla VAS relativo alla proposta di Variante in conformità a quanto previsto



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

al punto 5.5 della D.G.R. 761 del 10 novembre 2010 e della seguente ulteriore documentazione:

- **ELABORATI DI VARIANTE**
 - R.01 Relazione alla variante
 - 1 Carta della disciplina delle aree R02 con individuazione delle istanze ai sensi dell'art. 13 c. 1 L.R. 12/05
 - 2 Carta della disciplina delle aree R02 variata con indicazione delle varianti introdotte
 - 4 Individuazione delle varianti introdotte nella normativa tecnica
 - RP.01

- **DOCUMENTO DI PIANO**
 - D.N.03ALLEGATO B - Attuazione ATR - Prescrizioni per l'attuazione degli ambiti di trasformazione

- **PIANO DELLE REGOLE**
 - R.R.02 Carta del Consumo di Suolo - Elementi dello stato di fatto e di diritto - processo metodologico ed esiti
 - R.01 Carta dei vincoli
 - R.02 Carta della disciplina delle aree
 - R.05 Carta del Consumo di Suolo - Elementi dello stato di fatto e di diritto
 - R.N.01 Norme Tecniche Piano delle Regole

- **PIANO DEI SERVIZI**
 - S.01 Attrezzature pubbliche e d'interesse generale.

Dell'avvenuto deposito ne è stata data conoscenza al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente in data 13 settembre 2018.

Con nota protocollo 8.923 del 13.09.2018 è stata convocata, per il giorno 16 ottobre 2018, ore 10, presso la sala Giunta del Comune di Grosio, la Conferenza di valutazione così come previsto al punto 5.6 della stessa D.G.R., alla quale sono stati invitati:

- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE TERRITORIO, URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE, U.O. Urbanistica e assetto del Territorio;
- ATS Montagna;
- ARPA DIPARTIMENTO DI SONDRIO;
- SEGRETARIATO REGIONALE DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER LA LOMBARDIA;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- PROVINCIA DI SONDRIO, SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ENERGIA E CAVE - Servizio Pianificazione Territoriale e Servizio Aree Protette;
- COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI TIRANO;
- COMUNI DI VALDIDENTRO, VALDISOTTO, SONDALO, GROSOTTO, VEZZA D'OGGIO e MONNO;



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO;
- SECAM S.p.a.;
- ORDINE PROVINCIALE ARCHITETTI;
- ORDINE PROVINCIALE INGEGNERI;
- COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI;
- ORDINE GEOLOGI LOMBARDIA;
- ORDINE DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA LOMBARDIA;
- UNIONE DEL COMMERCIO, DEL TURISMO E DEI SERVIZI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO;
- FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI;
- UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI;
- UNIONE INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO;
- CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI SONDRIO;
- CGIL, CISL, UIL;
- UNIONE ARTIGIANI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO;

nonché i progettisti Arch. GIANANDREA MASPES e Ing. PIETRO MASPES.

Tutto ciò premesso,

L'anno 2018, il giorno 16 del mese di ottobre, alle ore 10,00, presso la sala Giunta del comune di Grosio in Via Roma n° 34, si è tenuta la Conferenza di valutazione per la Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante parziale al PGT, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 15 dicembre 2012, convocata con la succitata nota protocollo n° 8.923 del 13.09.2018.

Si dà atto che alla Conferenza sono presenti:

- Il geometra Clemente Franzini, Autorità procedente;
- Il geometra Guido Pini, Autorità competente;
- Il geometra Franco Cantoni e il Dott. Michele Ambrosino in rappresentanza dell'ATS Montagna;
- L'Ing. Pietro Maspes, estensore della Variante.

Assolve le funzioni di segretario il geom. Clemente Franzini.

ARPA Lombardia, Dipartimento di Lecco e Sondrio, con nota protocollo 8.734 del 10 settembre 2018, allegata, ha fatto pervenire il proprio parere nel quale, in sintesi:

- raccomanda il rispetto dei disposti della vigente normativa in materia di esposizione ai campi elettromagnetici;
- rammenta che la variante parziale al PGT dovrà conformarsi a quanto previsto dall'articolo 58 bis della L.R. 12/2015;
- sottolinea la necessità di procedere alla verifica della conformità degli scarichi al R.R. 3/2006;
- richiede l'applicazione di quanto previsto dalla D.g.r. 19 giugno 2017 n. X/6738 e l'aggiornamento dell'elaborato 2 del PAI da D.g.r. VII/7361/2001;

La Provincia di Sondrio, Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale, Servizio Pianificazione Territoriale, con nota prot. 9.944 del 16 ottobre 2018, ha fatto pervenire il proprio parere, allegato, nel quale segnala delle criticità di tipo paesaggistico ed ambientale per la



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

realizzazione della variante n. 2, consiglia di rivalutare la sostenibilità dell'istanza, escludendo la possibilità di nuove edificazioni in ampliamento al tessuto consolidato e conclude non rilevando considerazioni aggiuntive rispetto alle conclusioni del Rapporto Preliminare che propone la chiusura del procedimento con esclusione della variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Gli altri soggetti coinvolti non sono intervenuti e non hanno fatto pervenire alcun parere.

Aprè la seduta il geometra Clemente Franzini, Autorità Procedente, il quale porge il benvenuto ai presenti, espone brevemente le finalità della Conferenza e passa la parola all'Ing. Pietro Maspes, il quale illustra i contenuti della Variante al PGT. In sintesi viene evidenziato come si sia di fronte ad una variante parziale, di portata modesta, che non mette mano agli ambiti di trasformazione e all'impostazione generale del Piano, rimandata ad una fase successiva, quando con l'entrata in vigore del PTR il quadro normativo sarà meglio definito. La variante si è limitata a recepire alcune istanze intese a consentire l'edificazione o l'ampliamento di alcuni edifici, per lo più prime case, i contenuti PTR Media e Alta Valtellina e procedere all'adeguamento delle NTA alla normativa sopravvenuta nei cinque anni di vigenza dello strumento urbanistico. Viene evidenziata la presenza nella variante di un concetto innovativo in base al quale a fronte di un consumo di suolo dovrà essere garantita una "compensazione ambientale", da monetizzare in base a criteri e parametri definiti al momento del rilascio del titolo abilitativo, il cui introito dovrà essere impiegato per la realizzazione di opere tese a migliorare la qualità della vita. Il geometra Cantoni Franco suggerisce, nell'impiego delle somme introitate, di porre particolare attenzione agli interventi volti al miglioramento della sicurezza del cittadino e alla qualità della vita, valutando le esigenze delle varie fasce d'età, in particolar modo delle persone anziane.

Alle ore 11,00, non essendovi altri interventi, la conferenza conclude i propri lavori.

L'Autorità procedente
(geom. Clemente Franzini)

*"Documento firmato digitalmente ai sensi del T.
U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005"*

L'Autorità competente
(geom. Guido Pini)

*"Documento firmato digitalmente ai sensi del T.
U. D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005"*

ALLEGATI:

- PARERE ARPA LOMBARDIA
- PARERE PROVINCIA DI SONDRIO
- FOGLIO PRESENZE